



## RÄPINA VALLAVALITSUS

19.09.2025 nr 7-1/2025/10-1

### Detailplaneeringu kehtestamise teade

Räpina Vallavalitsus teatab, Räpina Vallvolikogu kehtestas 17.09.2025 otsusega nr 27 Räpina linnas asuva Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha, mis hõlmab Võhandu tn 16 katastriüksust 70801:001:0968, sihtotstarve tootmismaa ja Võhandu tn 23 katastriüksust 70701:001:0321, sihtotstarve ärimaa ning Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuste vahele jäävat asfaltkattega kahe-suunalist Võhandu tänavat (Võhandu tänav T2 katastriüksus 70701:001:0322 ja 831 m<sup>2</sup> suurune osa katastriüksusest 70501:005:0141).

Planeeringu koostamise eesmärk on AS Räpina Paberivabriku tegevuse laiendamiseks vajaminevate ehitiste rajamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse määramine järgmistel katastriüksustel: Võhandu tn 16 katastriüksusele kavandatakse rajada tootmis- ja laohoone ning Võhandu tn 23 katastriüksusele katlamaja. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Võhandu tn 16 kinnistule tootmis- ja laohoone ning selle teenindamiseks vajalike juurdepääsude rajamiseks vähendati ehituskeeluvööndit joonisel 4 näidatud ulatuses.

Detailplaneeringu elluviimisel mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kaasneb mõningane liikluskooormuse, mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik- ja sotsiaalne mõju piirkonnale (ettevõtte tegevuse jätkamine, töökohtade säilimine jne).

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele tehnilistele projektidele.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Räpina valla veebilehel <https://www.rapina.ee/detailplaneeringud> ja planeeringute andmekogus <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning> (planeeringu andmekogu ID 30115783).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Liin

Vallavanem

Miia Kasearu  
7999510, miia@rapina.ee